

Voordeel alle aard voor gratis woonst: administratie wijst bezwaarschriften af

Wanneer u als belastingplichtige van uw werkgever een gratis (of zeer) goedkope woonst ter beschikking krijgt, ontstaat er bij u een belastbaar voordeel van alle aard. Dit geldt bijvoorbeeld eveneens wanneer uw vennootschap u als zaakvoerder een onroerend goed ter beschikking stelt waar u geen huur voor dient te betalen. Het bedrag van het belastbaar voordeel wordt dan op basis van artikel 18, §3, 2 KB/WIB92 forfaitair geraamd. De berekening hiervan verschilt echter naargelang de werkgever die u deze woonst aanbiedt, een natuurlijke persoon is dan wel dat hij een rechtspersoon is.

In het eerste geval, bij een werkgever-natuurlijke persoon, bedraagt het voordeel 100/60e van het geïndexeerd kadastraal inkomen. In het andere geval, namelijk wanneer de werkgever een vennootschap is, wordt dit voordeel vermenigvuldigd met 3,8 (of 1,25 wanneer het KI lager is dan EUR 745). Dit heeft tot gevolg dat het voordeel alle aard steeds aanzienlijk hoger ligt wanneer een onroerend goed ter beschikking wordt gesteld door een rechtspersoon dan wanneer dit gebeurt door een natuurlijk persoon.

Dit verschil in berekening is volgens de hoven van beroep te Gent en Antwerpen in strijd met het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel. Beide hoven zien immers geen reden waarom dergelijk verschil in berekening toegelaten zou moeten zijn en vernietigden dan ook de aanslagen die berekend waren op het te hoge voordeel van alle aard.

In navolging van deze rechtspraak van het Antwerpse en Gentse hof van beroep dienden vele belastingplichtigen die eveneens een onroerend goed ter beschikking kregen van een werkgever-vennootschap, bezwaar in tegen hun eigen aangifte waarin zij het té hoge voordeel alle aard hadden aangegeven (zie onze PCS-nieuwsbrief van juni 2016). Op die manier wilden zij eveneens gebruik maken van het lagere voordeel alle aard, namelijk zonder het bedrag te vermenigvuldigen met 3,8.

Wij vernamen dat er een algemene instructie werd gegeven binnen de fiscale administratie om al deze bezwaarschriften af te wijzen. De belastingplichtigen die gebruik willen maken van het lagere voordeel alle aard worden zo verplicht een beroep in te stellen bij de rechtbank, waardoor velen allicht zullen afhaken.

Nochtans is de inzet groot aangezien het voordeel alle aard elk jaar opnieuw in de aangifte moet worden opgenomen en overeenkomstig wordt belast. De belastingplichtigen die ressorteren onder het hof van beroep te Antwerpen of Gent, hebben een erg grote slaagkans aangezien beide hoven over deze problematiek recent in het voordeel van de belastingplichtige hebben beslist. Maar ook voor degenen die onder een ander hof van beroep ressorteren, geldt natuurlijk de kracht van de inhoudelijke argumentatie inzake de schending van het gelijkheidsbeginsel.

Indien u graag bekijkt wat in uw situatie de beste aanpak is, kunt u contact opnemen met de auteurs van deze bijdrage. Zij kunnen u tevens begeleiden bij de opstart en de verdere opvolging van een eventuele procedure.